

# Informe continu sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Actualització: Març 2015



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

>> El PIB general a Catalunya, el tercer trimestre de 2014, registra valors positius (1,5%) per primera vegada des de l'any 2010.

>> L'atur registrat s'ha situat al mes de febrer de 2015 en 581.124 persones inscrites en els serveis d'ocupació, xifra que representa un 7,7% menys d'efectius que el mes de febrer del 2014. En el sector de la construcció, la baixada en el nombre d'aturats registrats és encara més important (-20,5%), amb 66.464 persones en atur en aquest sector. La taxa d'atur, del 20,3% l'any 2014, es troba 3 punts per sota la del 2013.

>> L'any 2015 s'inicia amb un increment important del nombre d'habitatges iniciats, durant el mes de gener s'han iniciat un total de 643 habitatges. Aquest increment s'ha produït de forma molt notable a Barcelona i a les Terres de l'Ebre, i a Girona amb menys intensitat.

>> La morositat hipotecària segueix creixent en tots els àmbits. La morositat en les activitats immobiliàries és la més elevada, representa el 37,5%, seguida de la construcció que està en el 32,9% i la més baixa és la de les llars que és del 6%.

>> Per primera vegada, des de l'any 2010, el nombre d'hipoteques constituïdes creix lleugerament, a la demarcació de Barcelona aquest increment ha estat força significatiu. L'import mitjà per habitatge ha augmentat l'any 2014 un 3,3%, al llarg de tot l'any s'ha mantingut molt estable el nombre d'hipoteques signades en un mes, superant el llindar de les 2.500.

>> Creix de forma important el nombre de compravendes constituïdes durant el mes de gener a Catalunya, amb un 14,9% d'increment, només la demarcació de Tarragona es resisteix a aquesta pujada. Després d'un 2014 molt estable amb una mitjana de vendes mensuals pròxima als 4.000 habitatges caldrà veure si aquest increment es confirma com a inici real de la recuperació o és conjuntural.

>> El mercat de lloguer tanca l'any 2014 amb unes xifres molt similars a les de l'any anterior. S'han formalitzat 149.827 contractes, amb un lloguer mitjà en el 4t. trimestre de 550,82 euros/mes, que representa un increment anual de l'1,7%. Barcelona ciutat és on s'incrementa més el preu del lloguer i se situa en 704,4 euros al mes.

>> L'any 2014 gairebé 40.000 contractes de lloguer han subscrit la garantia de l'Avalloguer, un 20,2% que l'any passat.

>> La convocatòria d'ajuts per al pagament del lloguer ha tancat l'any amb 18.049 famílies que han rebut aquest ajut, amb un import global de 38 milions d'euros de subvenció. A Aquests ajuts cal afegir-hi la línia d'*ajut a persones en atur de llarga durada* que s'ha posat en funcionament aquest 2014, i que ha donat ajuts per pagar l'habitatge (el lloguer o les quotes hipotecàries) a 5.294 persones més amb una subvenció d'11 milions d'euros. En total s'ha ajudat a pagar l'habitatge a 23.343 famílies amb una subvenció global de 49 milions.

>> També s'han reforçat les *prestacions d'especial urgència* per evitar la pèrdua de l'habitatge, concedint ajuts per pagar l'habitatge a 2.564 famílies que es troben en risc imminent de perdre el seu habitatge, i a 448 famílies que ja l'han perdut, per llogar-ne un de nou. Les subvencions concedides per aquest concepte han estat de 5,6 milions d'euros, un 14,3% més que l'any anterior.

>> Des dels inicis de la posada en funcionament del servei d'Ofideute 1.746 persones ateses per aquest servei han aconseguit arribar a acords amb les entitats financeres per renegociar les condicions dels seus deutes hipotecaris.

>> L'any 2014 s'ha incrementat en un 28,1% el suport a les entitats sense ànim de lucre, integrades a la xarxa d'habitatges d'inclusió, per la gestió de 1.453 habitatges.

# 1. Indicadors macroeconòmics

	2013	2014	2015
PIB Catalunya <sup>(1)</sup>	-0,5%	1,5%	
PIB construcció Catalunya <sup>(1)</sup>	-6,7%	-2,9%	
Aturats registrats <sup>(2)</sup>	624.872	575.948	581.124
<i>Variació anual</i>	-3,4%	-7,8%	-7,7%
Aturats registrats construcció <sup>(2)</sup>	85.225	68.808	66.464
<i>Variació anual</i>	-13,3%	-19,3%	-20,5%
Taxa d'atur (%) <sup>(3)</sup>	23,1%	20,3%	

La taxa d'atur a Catalunya disminueix gairebé tres punts entre 2013 i 2014.

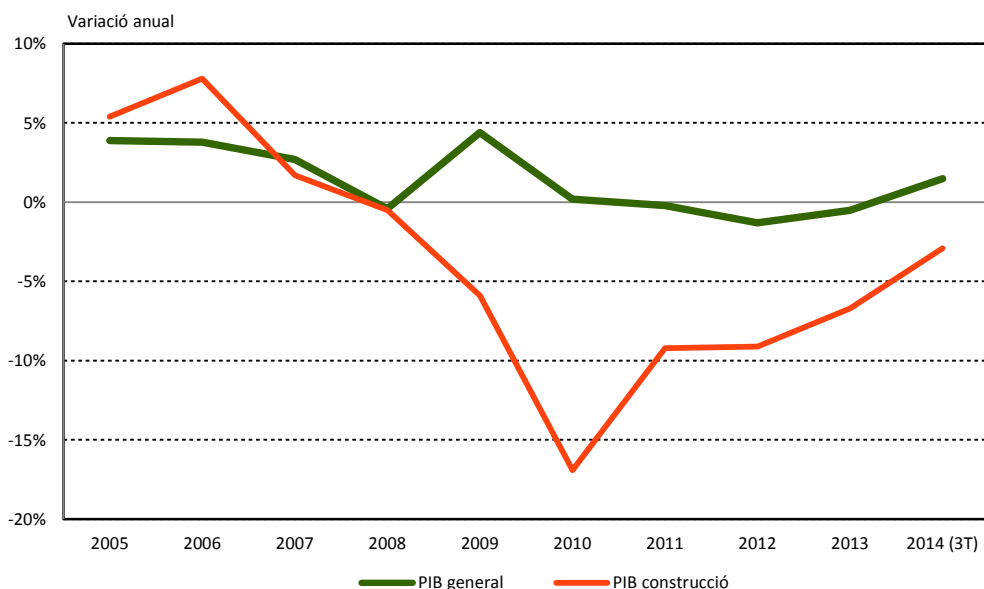
<sup>(1)</sup> Variació de les mitjanes anuals. 2014: tercer trimestre.

<sup>(2)</sup> Desembre de cada any. 2015: febrer.

<sup>(3)</sup> % població en atur/població activa. Mitjanes anuals.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Observatori d'Empresa i Ocupació del Departament d'Empresa i Ocupació.

## Evolució comparada del PIB de la construcció a Catalunya



Per primera vegada des de 2010, el PIB general a Catalunya torna a registrar valors positius en el tercer trimestre de 2014.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Observatori d'Empresa i Ocupació del Departament d'Empresa i Ocupació.

# 2. Construcció d'habitatges

## Habitatges iniciats a Catalunya

	2014	2015 <sup>(1)</sup>	Variació anual % <sup>(2)</sup>
Barcelona	2.676	553	764,1
Girona	491	64	10,3
Lleida	453	8	0,0
Tarragona	226	18	-60,9
<i>Terres de l'Ebre</i>	50	10	100,0
<b>CATALUNYA</b>	<b>3.846</b>	<b>643</b>	<b>265,3</b>

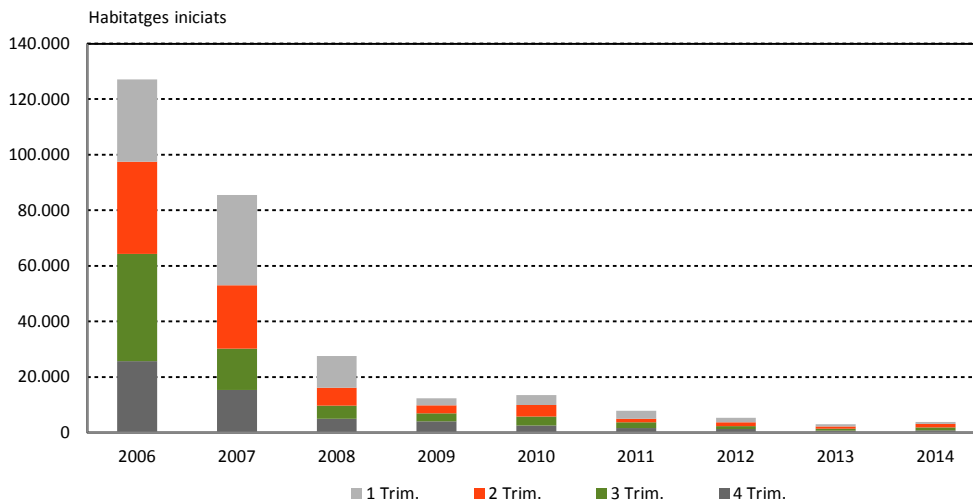
L'any 20145 s'inicia amb un increment en la construcció de nous habitatges.

<sup>(1)</sup> Gener. Xifres provisionals.

<sup>(2)</sup> Variació respecte el mateix període de l'any anterior (gener).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels projectes visats pels col·legis d'aparelladors.

## Habitatges iniciats a Catalunya per trimestres



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels projectes visats pels col·legis d'aparelladors.

## Habitatges protegits amb qualificació provisional <sup>(1)</sup>

	2013	2014 <sup>(2)</sup>	Variació anual % <sup>(3)</sup>
Barcelona	616	992	61,0
Girona	2	-	-
Lleida	-	-	-
Tarragona	60	-	-
Terres de l'Ebre	-	-	-
<b>CATALUNYA</b>	<b>678</b>	<b>992</b>	<b>46,3</b>

S'han iniciat més habitatges protegits que l'any passat, però tots a la província de Barcelona.

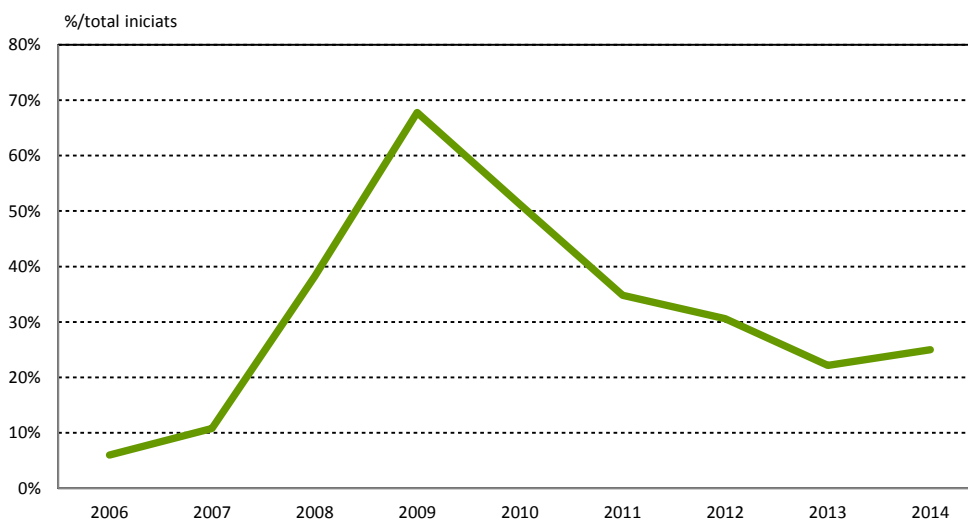
<sup>(1)</sup> Inclou els habitatges d'estocs amb qualificació provisional.

<sup>(2)</sup> Gener-desembre.

<sup>(3)</sup> Variació respecte el mateix període de l'any anterior (gener-desembre).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

## Quota de mercat de l'habitatge amb protecció oficial



Un de cada quatre nous habitatges que s'han iniciat el 2014 han estat de protecció oficial.

Nota: la quota de mercat de l'habitatge amb protecció oficial no inclou els estocs.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### 3. Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial

Nombre d'inscripcions <sup>(1)</sup>	2013	2014 <sup>(1)</sup>
Barcelona	7.002	6.593
Girona	1.056	991
Lleida	1.012	999
Tarragona	1.118	1.720
Terres de l'Ebre	192	206
<b>CATALUNYA</b>	<b>10.188</b>	<b>10.303</b>
<b>Inscripcions vigents <sup>(2)</sup></b>	<b>73.064</b>	<b>78.393</b>

L'any 2014 es tanca amb més de 76.000 llars inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

<sup>(1)</sup> Nombre d'unitats de convivència que s'han donat d'alta al Registre durant el període analitzat. No s'inclou la informació de la ciutat de Barcelona. 2014: gener-desembre. Xifres provisionals.

<sup>(2)</sup> Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar en el període analitzat. Inclou la ciutat de Barcelona.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### 4. Finançament de l'habitatge

#### Tipus d'interès hipotecari

	Valor	Període
Conjunt d'entitats compra habitatge lliure	2,44	Gener 2015
Euríbor a un any	0,26	Febrer 2015
IRS a cinc anys	0,30	Febrer 2015

L'any 2015 comença amb una nova baixada de l'Euríbor.

Font: Banc d'Espanya.

#### Evolució del tipus d'interès hipotecari mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures



Amb menor mesura, també han disminuït els tipus mitjans efectius de les hipoteques.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí estadístic* del Banc d'Espanya.

## Morositat en el sector immobiliari a Espanya

	2013	2014 <sup>(1)</sup>	Variació anual % <sup>(2)</sup>
Adquisició d'habitatges	6,0%	6,0%	6,8
Activitats immobiliàries	38,0%	37,5%	11,3
Construcció	34,3%	32,9%	5,8

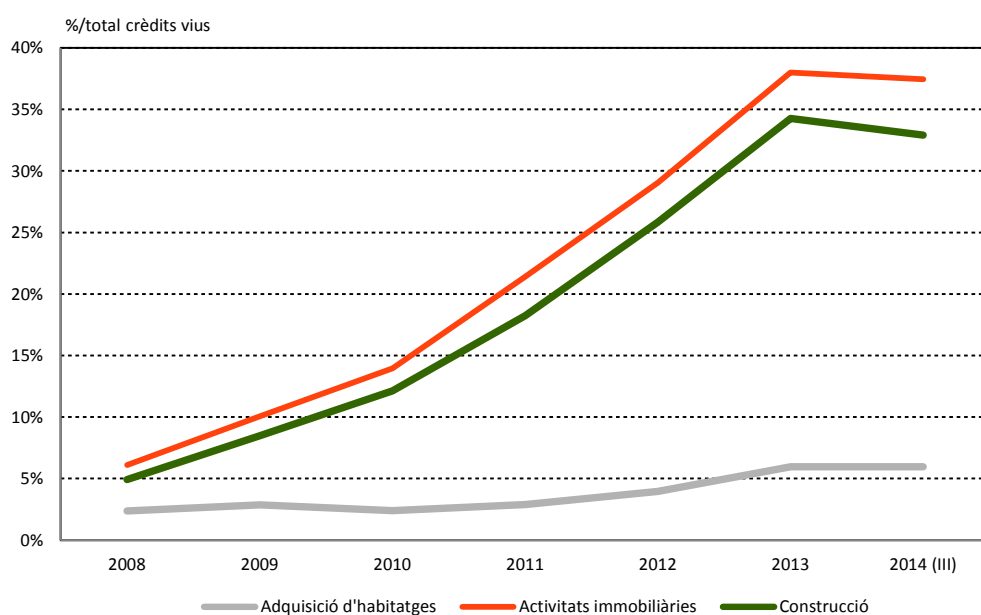
<sup>(1)</sup> Tercer trimestre de 2014.

<sup>(2)</sup> Variació respecte el mateix període de l'any anterior (tercer trimestre de 2013).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí estadístic* del Banc d'Espanya.

La morositat hipotecària de les llars segueix creixent a un ritme elevat, igual que la de l'activitat immobiliària...

## Taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya



... malgrat que, comparativament, es manté a uns nivells més reduïts.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí estadístic* del Banc d'Espanya.

## Hipoteques constituïdes sobre habitatges

Nombre d'hipoteques	2013	2014 <sup>(1)</sup>	Variació anual % <sup>(2)</sup>
Barcelona	20.368	21.626	6,2
Girona	4.338	3.991	-8,0
Lleida	1.484	1.227	-17,3
Tarragona	3.869	3.417	-11,7
<b>CATALUNYA</b>	<b>30.059</b>	<b>30.261</b>	<b>0,7</b>
<b>ESPANYA</b>	<b>199.703</b>	<b>202.954</b>	<b>1,6</b>

<sup>(1)</sup> Gener-desembre.

<sup>(2)</sup> Variació respecte el mateix període de 2013 (gener-desembre).

Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Estadística d'Hipoteques de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Xifres provisionals a partir de 2014.

Pràcticament el volum d'hipoteques formalitzades sobre habitatges no ha variat entre 2013 i 2014.

## Import mitjà de les hipoteques d'habitatges (euros)

Import mitjà	2013	2014 <sup>(1)</sup>	Variació anual % <sup>(2)</sup>
Barcelona	118.159,27	121.727,23	3,0
Girona	101.130,47	105.143,82	4,0
Lleida	87.624,66	80.037,49	-8,7
Tarragona	85.813,13	84.525,02	-1,5
<b>CATALUNYA</b>	<b>110.030,87</b>	<b>113.648,92</b>	<b>3,3</b>
<b>ESPANYA</b>	<b>100.011,38</b>	<b>102.129,75</b>	<b>2,1</b>

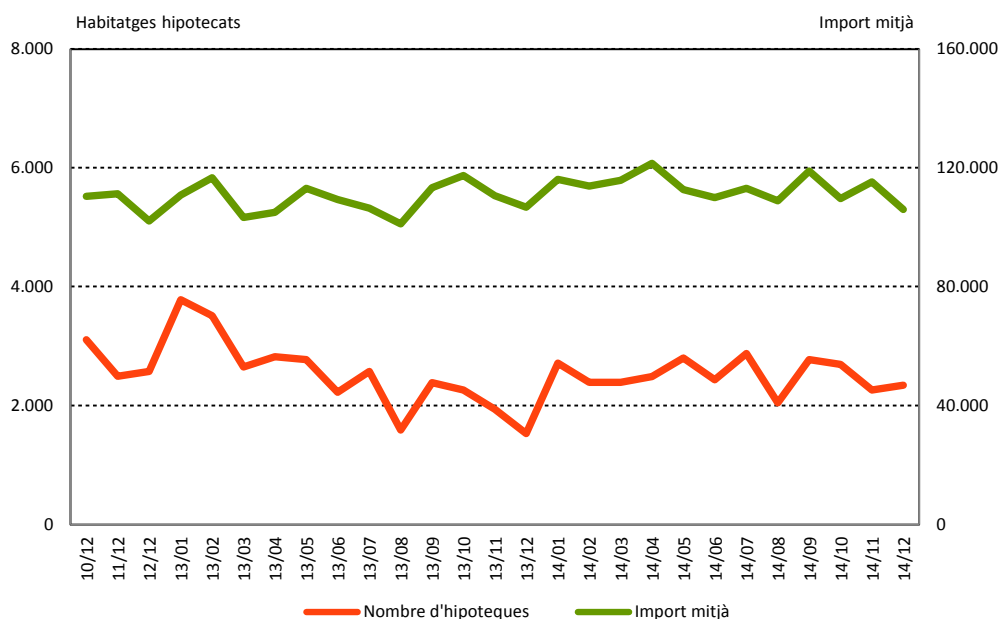
L'import mitjà de les hipoteques s'apuja al conjunt de Catalunya un 3,3%...

<sup>(1)</sup> Gener-desembre.

<sup>(2)</sup> Variació respecte el mateix període de 2013 (gener-desembre).

Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Estadística d'Hipoteques de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Xifres provisionals a partir de 2014.

## Evolució mensual de les hipoteques sobre habitatges a Catalunya



i se situa en 113.648,92 euros de mitjana.

Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Estadística d'Hipoteques de l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

## 5. Mercat immobiliari

### Compravendes d'habitatges

	2014	2015 <sup>(1)</sup>	Variació anual % <sup>(2)</sup>
Barcelona	30.604	3.547	23,4
Girona	7.429	765	1,5
Lleida	2.276	252	13,0
Tarragona	6.772	655	-5,3
<b>CATALUNYA</b>	<b>47.081</b>	<b>5.219</b>	<b>14,9</b>
<b>ESPANYA</b>	<b>319.223</b>	<b>33.416</b>	<b>9,6</b>

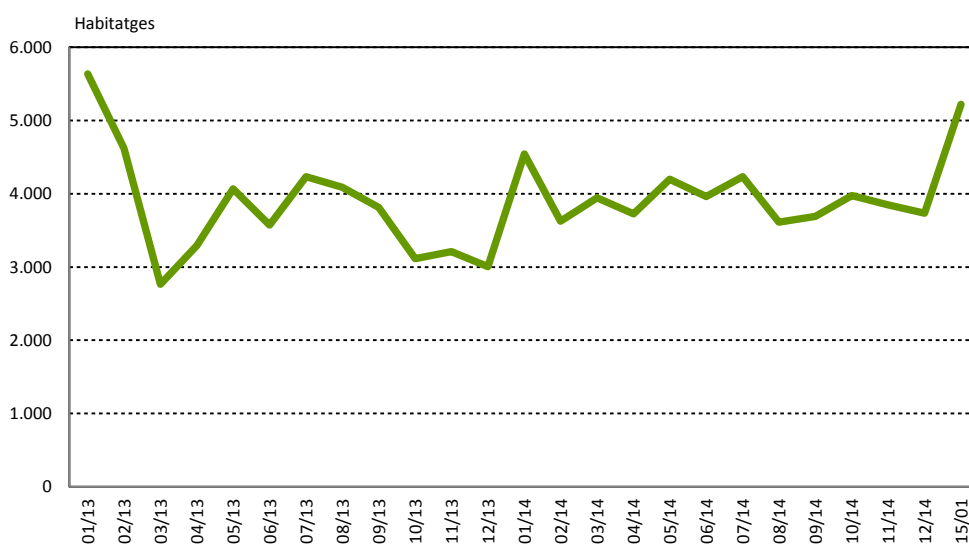
<sup>(1)</sup> Gener.

<sup>(2)</sup> Variació respecte el mateix període de l'any anterior (gener de 2014).

Font: Estadística de Transmissions de Drets de la Propietat de l'Institut Nacional d'Estadística (INE).  
Xifres provisionals a partir de gener de 2014.

En un sol mes, s'han signat més 5.200 compravendes sobre habitatges...

### Evolució mensual de les compravendes d'habitatges a Catalunya



Font: Estadística de Transmissions de Drets de la Propietat de l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

... la xifra més elevada des de gener de 2013.

## Preu d'oferta dels habitatges d'obra nova

Àrees geogràfiques	2013	2014	Variació anual % <sup>(2)</sup>
Barcelona ciutat	3.884,13	3.758,91	-3,2
Àmbit Metropolità <sup>(1)</sup>	2.205,57	2.072,13	-5,7
Resta de municipis	1.588,92	1.529,62	-3,7
<b>Total municipis estudiats</b>	<b>2.290,58</b>	<b>2.164,41</b>	<b>-5,3</b>

<sup>(1)</sup> Sense la ciutat de Barcelona, però amb l'àmbit del Penedès.

<sup>(2)</sup> Variacions calculades tenint en compte els mateixos municipis estudiats. El nombre de municipis analitzats l'any 2014 ha estat inferior al de 2013.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de BCF consultors.

Els preus dels habitatges d'obra nova han disminuït amb menys intensitat que l'any passat.

## Evolució del preu dels habitatges de nova construcció per àrees geogràfiques



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels treballs de l'Institut APOLDA, TECNIGRAMA i BCF consultors. L'any 2008 s'amplià molt el nombre de municipis estudiats.

El preu de l'habitatge nou a Catalunya s'ha situat a nivells similars als de 2003.

## Habitatges amb Avalloguer

	2013	2014 <sup>(1)</sup>	Variació anual % <sup>(2)</sup>
Barcelona	26.107	31.308	19,9
Girona	2.916	3.649	25,1
Lleida	903	1.076	19,2
Tarragona	2.764	3.262	18,0
Terres de l'Ebre	135	179	32,6
<b>CATALUNYA</b>	<b>32.690</b>	<b>39.295</b>	<b>20,2</b>

<sup>(1)</sup> Gener-desembre de 2014.

<sup>(2)</sup> Variació respecte el mateix període de l'any anterior (gener-desembre de 2013).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

En el 2014, gairebé 40.000 contractes de lloguer han subscrit l'Avalloguer.



## Contractes de lloguer formalitzats

	2013	2014 <sup>(1)</sup>	Variació anual % <sup>(2)</sup>
Barcelona	115.204	114.592	-0,5
<i>Barcelona ciutat</i>	44.819	44.438	-0,9
<i>À. Metropolità (sense BCN) <sup>(3)</sup></i>	57.265	56.847	-0,7
Girona	14.934	15.317	2,6
Lleida	5.847	5.644	-3,5
Tarragona	14.215	14.274	0,4
<i>Terres de l'Ebre</i>	1.844	1.919	4,1
<b>CATALUNYA</b>	<b>150.200</b>	<b>149.827</b>	<b>-0,2</b>

En el conjunt de Catalunya, amb prou feines no varia el ritme de formalització de nous contractes de lloguer en comparació amb l'any passat...

## Import mitjà dels lloguers

(euros/mes)	2013 4t	2014 4t	Variació anual % <sup>(2)</sup>
Barcelona	581,03	594,98	2,4
<i>Barcelona ciutat</i>	681,69	704,40	3,3
<i>À. Metropolità (sense BCN) <sup>(3)</sup></i>	536,77	546,52	1,8
Girona	433,16	433,70	0,1
Lleida	355,59	356,25	0,2
Tarragona	398,83	395,12	-0,9
<i>Terres de l'Ebre</i>	303,66	296,01	-2,5
<b>CATALUNYA</b>	<b>541,55</b>	<b>550,82</b>	<b>1,7</b>

... en canvi, l'import dels lloguers creix un 1,7% en el conjunt de Catalunya i un 3,3% a la ciutat de Barcelona.

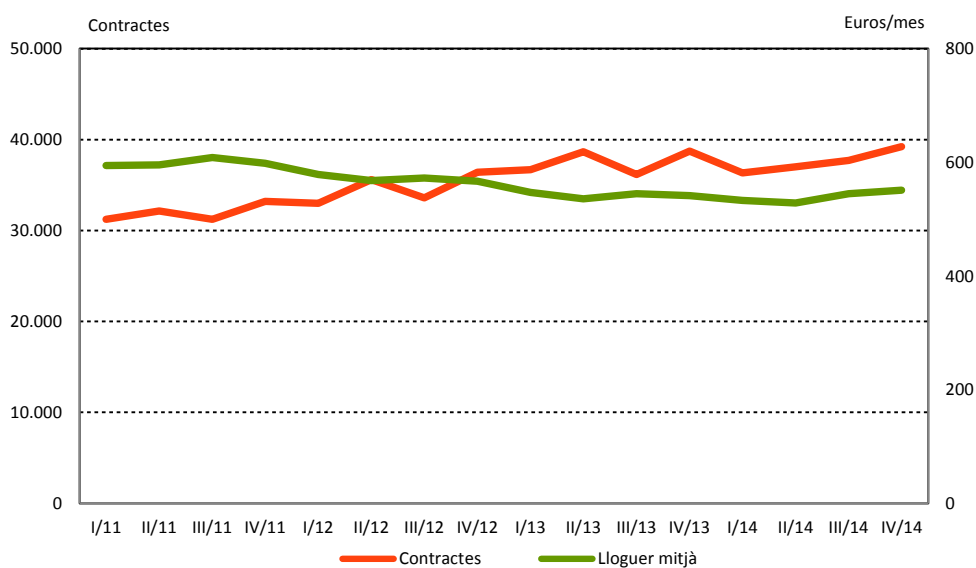
<sup>(1)</sup> Quart trimestre de 2014. Xifres provisionals.

<sup>(2)</sup> Variació respecte el quart trimestre de 2013.

<sup>(3)</sup> Sense Barcelona ciutat i l'àmbit territorial del Penedès.

Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

## Evolució del mercat de lloguer a Catalunya



Des del primer trimestre, el nombre de nous contractes de lloguer ha anat augmentant, fins a un màxim del 4% entre el tercer i el quart trimestre de 2014.

Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

## 6. Actuacions per facilitar l'accés a l'habitatge

### Habitatges protegits acabats <sup>(1)</sup>

	2013	2014 <sup>(2)</sup>	Variació anual % <sup>(3)</sup>
Barcelona	779	957	22,8
Girona	-	-	-
Lleida	71	62	-12,7
Tarragona	142	40	-71,8
<i>Terres de l'Ebre</i>	103	-	-
<b>CATALUNYA</b>	<b>992</b>	<b>1.059</b>	<b>6,8</b>

<sup>(1)</sup> Habitatges amb qualificació definitiva.

<sup>(2)</sup> Gener-desembre.

<sup>(3)</sup> Variació respecte el mateix període de l'any anterior (gener-desembre de 2013).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

En el 2014 s'han finalitzat més habitatges protegits que en el 2013.

### Habitatges del parc públic de la Generalitat

	2013	2014 <sup>(1)</sup>	Variació anual %
Lliuraments	1.440	1.195	
<i>Mesa d'emergència</i>	172	509	
Parc desocupat <sup>(2)</sup>	1.206	1.029	-14,7
%/parc desocupat/total <sup>(2)</sup>	9,0	7,3	-18,5

<sup>(1)</sup> Gener-desembre. Xifres provisionals.

<sup>(2)</sup> Situació a 31 de desembre.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Segueix disminuint la proporció d'habitatges desocupats del parc públic.

### Habitatges llogats per les borses de mediació

	2013	2014 <sup>(1)</sup>
Barcelona	1.731	1.356
Girona	258	232
Lleida	225	168
Tarragona	370	303
<i>Terres de l'Ebre</i>	78	55
<b>CATALUNYA</b>	<b>2.584</b>	<b>2.059</b>
<b>PARC lloguer <sup>(2)</sup></b>	<b>9.371</b>	<b>9.218</b>

<sup>(1)</sup> Xifres provisionals.

<sup>(2)</sup> Habitatges amb un contracte de lloguer vigent a tancament del període de referència, inclosos en els programes de cessió i mediació. Xifres provisionals.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Actualment hi ha més de 9.200 habitatges que tenen un contracte de lloguer gestionat per les borses de mediació.

## Prestacions per al pagament del lloguer (Lloguer Just)

	2013	2014	Variació anual %
Nombre d'ajuts	18.949	18.049	-4,7
Import (euros)	41.604.065,12	38.034.182,84	-8,6

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

L'any 2014 s'han concedit més de 18.000 ajuts a famílies per esmorteir el cost del lloguer.

## Renda Bàsica d'Emancipació (RBE)

	2013 <sup>(1)</sup>	2014 <sup>(2)</sup>	Variació %
Ajuts reconeguts	13.122	6.628	-49,5
Import (euros)	18.711.426,77	8.763.935,62	-53,2

<sup>(1)</sup> S'han revisat les xifres de 2013, considerant els expedients que han estat suspesos o anul·lats.

<sup>(2)</sup> Xifres provisionals a 30 de desembre de 2014.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

En més de 6.600 habitatges encara està reconeguda i vigent la RBE.

## Total actuacions per a facilitar l'accés a l'habitatge

	2013	2014	Variació anual %
HPO acabats	992	1.059	6,8
Lliuraments	1.440	1.195	-17,0
Habitatges llogats borses	2.584	2.059	-20,3
Prestacions lloguer	18.949	18.049	-4,7
RBE	13.122	6.628	-49,5
<b>TOTAL</b>	<b>37.087</b>	<b>28.990</b>	<b>-21,8</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Durant l'any 2014, gairebé 397.000 famílies han accedit a un habitatge a un preu per sota de mercat o han gaudit d'un ajut per pagar-lo.

## 7. Actuacions per mantenir-se a l'habitatge

### Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari (Ofideute)

Acords pactats <sup>(1)</sup>	2013	2014 <sup>(2)</sup>	2010-2014
Barcelona	282	640	1.357
Girona	24	21	65
Lleida	33	46	96
Tarragona	61	142	228
Terres de l'Ebre	8	11	20
<b>CATALUNYA</b>	<b>400</b>	<b>849</b>	<b>1.746</b>

<sup>(1)</sup> Mediacions que han finalitzat amb una solució pactada amb l'entitat, amb una dació o venda, amb ajuts al pagament del lloguer o altres solucions.

<sup>(2)</sup> Gener-desembre.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

El servei d'Ofideute ha aconseguit arribar a un acord pactat amb les entitats per a renegociar el préstec hipotecari de 1.746 famílies.

## Prestacions econòmiques d'urgència especial

	2013	2014 <sup>(1)</sup>	Variació anual % <sup>(2)</sup>
<b>Total ajuts</b>	<b>2.703</b>	<b>8.306</b>	<b>207,3</b>
Lloguer	2.135	2.208	3,4
Quotes d'amortització hipoteca	330	356	7,9
Desnonaments / execucions hipotecàries	238	448	88,2
Persones en atur		5.294	
<b>Total Import (euros)</b>	<b>4.887.308,49</b>	<b>16.649.107,44</b>	<b>240,7</b>
Lloguer	3.746.668,91	3.916.538,15	4,5
Quotes d'amortització hipoteca	497.951,27	567.636,27	14,0
Desnonaments / execucions hipotecàries	642.688,31	1.133.798,29	76,4
Persones en atur		11.031.134,73	

<sup>(1)</sup> Gener-desembre. Xifres provisionals.

<sup>(2)</sup> Variació respecte el mateix període de l'any anterior (gener-desembre).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Ajuts per evitar desnonaments (de lloguer i de compra), per a persones que han perdut el seu habitatge per un procés de desnonament o d'execució hipotecària i per a persones que es troben en situació d'atur de llarga durada i consten inscrits com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC).

L'any 2014 han augmentat totes les línies d'ajuts adreçades a evitar la pèrdua de l'habitatge.

## Ajuts al pagament del lloguer del parc públic <sup>(1)</sup>

	2013	2014 <sup>(2)</sup>	Variació anual %
Habitatges	1.962	3.127	59,4
Import (euros)	1.722.984,57	3.600.455,24	109,0

<sup>(1)</sup> Inclou també els ajuts al pagament dels habitatges del programa de cessió.

<sup>(2)</sup> Gener-desembre. Xifres provisionals. Els imports són fins el període considerat (gener-desembre).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Més de 3.100 llars han rebut ajut per pagar el lloguer d'un habitatge públic, un 59,4% més que l'any passat.

## Total actuacions manteniment

	2013	2014	Variació anual %
Ofideute	400	849	112,3
Prestacions urgència	2.703	8.306	207,3
Ajuts lloguer parc públic	1.962	3.127	59,4
<b>TOTAL</b>	<b>5.065</b>	<b>12.282</b>	<b>142,5</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

12.282 famílies en risc de ser desnonades han pogut mantenir-se a l'habitatge l'any 2014.

## Xarxa d'Habitatges d'inclusió

	2013	2014 <sup>(1)</sup>	Variació anual %
Habitatges	1.130	1.453	28,6
Import (euros)	1.314.900,00	1.684.900,00	28,1

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Les entitats sense ànim de lucre gestionen més 1.400 habitatges per allotjar a col·lectius amb especials dificultats.

## 8. Actuacions sobre el parc d'habitatges i rehabilitació

### Ajuts a la rehabilitació d'habitatges

	2012	2013
Del parc privat <sup>(1)</sup>	13.066	3.316
Del parc públic <sup>(2)</sup>	7.341	6.529
<b>TOTAL ajuts a la rehabilitació</b>	<b>20.407</b>	<b>9.845</b>

<sup>(1)</sup> Inclou les actuacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el Consorci Metropolità de l'Habitatge i el ARIs i AERIs de la ciutat de Barcelona.

<sup>(2)</sup> Inclou les obres de manteniment i adequació dels habitatges i el programa d'instal·lació d'ascensors en els habitatges del parc públic de la Generalitat.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Inspeccions Tècnica d'Edificis (ITE)

	2013	2014
Barcelona	2.658	1.780
Girona	100	62
Lleida	89	77
Tarragona	156	97
<i>Terres de l'Ebre</i>	<i>10</i>	<i>9</i>
<b>TOTAL</b>	<b>3.003</b>	<b>2.016</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Cèdules sol·licitades

	2013	2014 <sup>(1)</sup>
Primera ocupació	7.094	6.505
Segona ocupació	99.636	106.293
<b>TOTAL cèdules sol·licitades</b>	<b>106.730</b>	<b>112.798</b>

<sup>(1)</sup> Gener-desembre.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

## Resum de les actuacions en política d'habitatge 2012-2013

	2012	2013
<b>Actuacions per a l'accés a l'habitatge</b>		
HPO acabats	5.147	992
Lliuraments	2.437	1.440
Habitatges llogats borses <sup>(1)</sup>	2.843	2.481
Prestacions lloguer	17.993	18.949
RBE	20.870	13.372
<b>TOTAL ajuts accés</b>	<b>49.290</b>	<b>37.234</b>
<b>Actuacions per mantenir-se l'habitatge</b>		
Ofideute	356	400
Prestacions urgència	2.082	2.703
Ajuts lloguer parc públic	1.272	1.962
<b>TOTAL ajuts manteniment</b>	<b>3.710</b>	<b>5.065</b>
<b>Xarxa d'habitatges d'inclusió</b>	<b>961</b>	<b>1.130</b>
<b>Rehabilitació protegida</b>		
Ajuts a la rehabilitació del parc privat	13.066	3.316
Ajuts a la rehabilitació del parc públic <sup>(1)</sup>	7.341	6.529
<b>TOTAL ajuts a la rehabilitació</b>	<b>20.407</b>	<b>9.845</b>
<b>ITE presentades</b>	<b>1.922</b>	<b>3.010</b>
<b>Cèdules sol·licitades</b>		
Primera ocupació	12.243	7.094
Segona ocupació	84.940	99.636
<b>TOTAL cèdules sol·licitades</b>	<b>97.183</b>	<b>106.730</b>

<sup>(1)</sup> Xifres provisionals per a l'any 2013.